

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

Общая информация о доме

Адрес В Волошиной 40а
 Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 6078.50

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	-122,325.86
Начислено собственникам за 2021 год	1,787,087.43
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1,815,234.44
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-150,472.87

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	154,461.63
Начислено собственникам за 2021 год	1,787,087.43
Оплачено собственниками за 2021 год	1,724,601.67
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	216,947.39

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
I	Содержание общего имущества	1,650,032.51
1	Планный осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	52,637.60
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	2,468.40
3	Очистка парапета от скопления снега и наледи	10,683.79
4	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	5,628.59
5	Уборка подвального помещения от мусора	1,718.18
6	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	1,147.46
7	Обслуживание коллективной антенны	17,068.43
8	Планный осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	186,897.21
9	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	12,833.98
10	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	1,496.83
11	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	30,635.64
12	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	3,093.89
13	Содержание лифта	317,210.17
14	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	2,773.47
15	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	103,794.19
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	44,750.18
17	Содержание земельного участка	402,455.31
18	Содержание мест общего пользования	438,291.40
19	Дератизация и дезинсекция	10,941.30
20	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,506.48
II	Текущий ремонт	165,201.93
1	Ремонт подъезда №1	105,271.93
2	Покраска бордюра	2,103.00
3	Замена плитки на крыльце	25,431.00
4	Покраска стен подъезда	28,361.00
5	Монтаж входных ковров	4,035.00
	Итого:	1,815,234.44

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов