

АКТ№ 13/ВВ 40А

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: В.Волошиной ул, дом № 40А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником Кв. ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №__ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №__ от «04.10.2019 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: В.Волошиной ул, дом № 40А.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества				1 563 401,34
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	0,58	42637,60
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,01	572,14
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,03	1 896,26
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,15	10 683,79
Уборка подвального помещения от мусора	Месяц	м2	0,02	1 718,18
Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	Месяц	м2	0,02	1 147,46
Очистка подъездного козырька от снега	Месяц	м2	0,08	5 628,59
Обслуживание коллективной антенны	Месяц	м2	0,23	17 122,62
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	2,42	176 895,83
Протяжка контактных соединений в электрощитовой (в подъездных эл.щитках)	Месяц	м2	0,15	10 833,98
Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	Месяц	м2	0,02	1 496,83
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,08	5 634,61
Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	Месяц	м2	0,04	3 093,89
Содержание лифта	Месяц	м2	4,35	318 217,35
Прометание кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи.	Месяц	м2	0,02	1 147,46
Промывка и расчистка ливневых канавок для оттока талых вод	Месяц	м2	0,01	594,71

Расконсервирование и ремонт системы уличного полива	Месяц	м2	0,01	1 031,30
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	1,39	101 794,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	0,61	44 750,18
Содержание земельного участка (теплый период)	Месяц	м2	5,45	398 900,97
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	5,44	398 291,40
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,22	15 805,50
Оформление дома к празднику (гирлянды, украшение в подъездах)	Месяц	м2	0,05	3 506,48
Аварийно-восстановительный ремонт	Месяц	м2	0,02	1 828,45
Замена пластикового отвода канализации в подвале	Месяц	м2	0,02	1 432,61
Восстановление петель на эл. щитке	Месяц	м2	0,01	395,84
Текущий ремонт				60 455,97
Замена светильника на 10 этаже	Месяц	м2	0,02	1 222,00
Восстановление водостока 3 подъезд	Месяц	м2	0,02	1 708,07
Замена светильника 1 п., 10 эт.	Месяц	м2	0,02	1 139,07
Регулировка двери (выход на лестницу)	Месяц	м2	0,03	2 106,00
Разметка стоянки	Месяц	м2	0,01	414,26
Уборка мусора с козырьков подъездов	Месяц	м2	0,00	127,97
замена ламп светодиодных	Месяц	м2	0,00	110,11
замена светодиодных светильников 10 шт.	Месяц	м2	0,20	14 867,00
Установка кранов на радиаторы в подъездах	Месяц	м2	0,05	3 644,21
Установка информационных досок и табличек на подъездах	Месяц	м2	0,21	15 539,14
Установка ящиков для сбора показаний 3шт	Месяц	м2	0,04	3 069,72
Замена замков в подвале, КУИ	Месяц	м2	0,03	2 149,50
Замена уличного светильника на входе 1 подъезда	Месяц	м2	0,02	1 487,32
Установка дверного доводчика	Месяц	м2	0,07	5 293,61
Замена канализационной трубы	Месяц	м2	0,01	1 061,45
Замена уличного светильника на входе 2 подъезда, ламп в подъездах 1,2,3	Месяц	м2	0,04	2 600,59
Установка перегородки ГКЛ в подъезде	Месяц	м2	0,05	3 915,95
Итого:				1 625 685,76
<p>2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 625 685,76 (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 76 копеек.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p>				