

## ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

### Общая информация о доме

Адрес В Волошиной 38 б  
 Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 6604.70

### Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	943,252.85
Выполнено работ и услуг за 2021 год	972,478.92
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-29,226.07

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	943,252.85
Оплачено собственниками за 2021 год	718,322.97
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	224,929.88

### Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

<b>с 07.2021</b>		
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
	<b>I Содержание общего имущества</b>	<b>960,206.92</b>
1	Плановый осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	41,052.72
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	369.85
3	Очистка от мусора снега подъезных козырьков	3,143.05
4	Уборка подвального помещения от мусора	1,109.41
5	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	1,398.78
6	Плановый осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	54,084.81
7	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	7,642.35
8	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой, настройка таймера освещения в электрощитовой	792.56
9	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	16,643.84
10	Техническое обслуживание системы автоматического управления пожаротушения	35,880.00
11	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на	2,166.17
12	Содержание лифта	171,808.06
13	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	71,195.67
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20,892.18
15	Содержание земельного участка	271,549.96
16	Содержание мест общего пользования	250,795.48
17	Дератизация и дезинсекция	5,944.23
18	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,737.80
	<b>II Текущий ремонт</b>	<b>12,272.00</b>
1	Установка информационных досок	12,272.00
	<b>Итого:</b>	<b>972,478.92</b>

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов