

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"
о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

Общая информация о доме

Адрес	В Волошиной 38а
Общая площадь дома на 01.01.2022, м2	7365.30

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	1,817,316.70
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1,777,492.65
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	39,824.05

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	1,817,316.70
Оплачено собственниками за 2021 год	1,555,529.40
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	261,787.30

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

с 01.03.2021г		
№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
I	Содержание общего имущества	1,754,872.65
1	Плановый осмотр строительных конструкции, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	50,913.63
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	2,468.40
3	Очистка парапета от скопления снега и наледи	16,025.68
4	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	8,442.88
5	Уборка подвального помещения от мусора	2,282.21
6	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	1,641.32
7	Плановый осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	149,410.75
8	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	14,459.08
9	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	1,247.36
10	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	30,934.26
11	Техническое обслуживание системы автоматического управления пожаротушения	70,000.00
12	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	2,578.24
13	Содержание лифта	320,302.17
14	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	8,088.07
15	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	103,276.58
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39,291.82
17	Содержание земельного участка	545,486.27
18	Содержание мест общего пользования	373,469.50
19	Дератизация и дезинсекция	11,047.95
20	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,506.48
II	Текущий ремонт	22,620.00
1	Установка информационных досок	11,176.00
2	Установка доводчиков	4,155.00
3	Установка магнитных замков	2,098.00
4	Установка почтовых ящиков	5,191.00
	Итого:	1,777,492.65