

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

Общая информация о доме

Адрес В Волошиной 37
 Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 4017.10

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	-15,147.47
Начисленно собственникам за 2021 год	1,121,446.62
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1,306,436.94
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-200,137.79

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	92,213.44
Начисленно собственникам за 2021 год	1,121,446.62
Оплачено собственниками за 2021 год	1,066,389.44
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	147,270.62

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
I	Содержание общего имущества	966,165.89
1	Плановый осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	20,722.03
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	1,315.77
3	Очистка парапета от скопления снега и наледи	3,400.00
4	Очистка лоджий подъездов от снега, подъездных козырьков	3,007.46
5	Плановый осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	43,802.64
6	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	9,699.63
7	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	20,246.18
8	Обслуживание коллективной антенны	10,716.05
9	Содержание лифта	225,130.28
10	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	879.48
11	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	60,306.83
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20,892.49
13	Содержание земельного участка	397,915.57
14	Содержание мест общего пользования	137,606.11
15	Дератизация и дезинсекция	7,230.78
16	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,294.58
II	Текущий ремонт	340,271.05
1	Монтаж пандуса	23,212.34
2	Ремонт подъезда №2	303,108.71
3	Замена стекла на общем балконе 2 п.	1,922.00
4	Монтаж входных ковриков	7,489.00
5	Покраска бордюра	1,711.00
6	Покраска стен	2,828.00
	Итого:	1,306,436.94

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов