

АКТ№ 13/ВВ 37  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: В.Волошиной ул, дом № 37, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Агаповой Ольги Борисовны, являющегося собственником Кв. 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №1 от «05» октября 2018 г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 от «10.10.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: В.Волошиной ул, дом № 37.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества</b>				<b>1 057 548,88</b>
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	0,29	14162,00
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,00	187,97
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,02	1 127,80
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,05	2 236,80
Очистка лоджий подъездов от снега, подъездных козырьков	Месяц	м2	0,06	3 007,46
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	0,91	43 802,64
Протяжка контактных соединений в электрощитовой, в подъездных эл. щитках	Месяц	м2	0,20	9 699,63
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,12	5 601,62
Обслуживание коллективной антенны	Месяц	м2	0,22	10 716,05
Содержание лифта	Месяц	м2	4,67	225 130,28
Прометание кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи.	Месяц	м2	0,01	529,38
Расконсервирование и ремонт системы уличного полива/ устройство уличного полива	Месяц	м2	0,01	350,10
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	1,25	60 306,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	0,33	15 892,49
Содержание земельного участка (холодный период)	Месяц	м2	5,77	278 350,08

Содержание земельного участка (теплый период)	Месяц	м2	4,99	240 558,95
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	2,84	136 943,26
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,19	8 945,57
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>	Месяц	м2	0,22	<b>10 366,08</b>
Замена кабеля в электрощитовой 11м	Месяц	м2	2,58	10 366,08
<b>Текущий ремонт</b>	Месяц	м2	2,23	<b>107 368,15</b>
Монтаж резиновых ковриков в тамбурах	Месяц	м2	0,11	5 357,94
Восстановление скамейки (замена рейки)	Месяц	м2	0,07	3 142,01
Очистка водосточных труб	Месяц	м2	0,02	1 040,07
Очистка штукатурки с поверхности фасада	Месяц	м2	0,01	306,28
Ремонт кровли	Месяц	м2	1,99	95 848,93
Крепление подоконника	Месяц	м2	0,03	1 672,92
<b>Итого:</b>				<b>1 175 283,11</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 175 283,11 (один миллион сто семьдесят пять тысяч двести восемьдесят три) рубля 11 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.