

АКТ № 13/П18А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Патриотов ул, дом № 18А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Пермяковой Натальи Викторовны, являющегося собственником Кв. 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №1 от «22» августа 2018 г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №2 от «27.08.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Патриотов ул, дом № 18А.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества | | | | 584287,56 |
| Планный осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна): | Месяц | м2 | 0,56 | 15160,59 |
| Очистка фасада здания от объявлений. | Месяц | м2 | 0,01 | 356,01 |
| Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок. | Месяц | м2 | 0,01 | 336,75 |
| Очистка парапета от скопления снега и наледи | Месяц | м2 | 0,27 | 7384,16 |
| Уборка подвального помещения от захламления, мусора. | Месяц | м2 | 0,04 | 1010,08 |
| Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердак) | Месяц | м2 | 0,03 | 722,69 |
| Очистка подъездного козырька от снега | Месяц | м2 | 0,03 | 728,77 |
| Обслуживание коллективной антенны | Месяц | м2 | 0,23 | 6314,63 |
| Планный осмотр инженерных систем | Месяц | м2 | 1,27 | 34286,66 |
| Протяжка контактных соединений в электрощитовой, этажных электрощитках | Месяц | м2 | 0,23 | 6205,78 |
| Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой | Месяц | м2 | 0,04 | 1117,04 |
| Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления | Месяц | м2 | 0,01 | 286,72 |
| Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение | Месяц | м2 | 0,04 | 1203,63 |
| Содержание лифта | Месяц | м2 | 4,71 | 127121,09 |
| Подготовка к весенне-летней эксплуатации | Месяц | м2 | 0,24 | 6349,96 |

| | | | | |
|--|-------|----|------|-------------------|
| Подготовка к осенне-зимней эксплуатации | Месяц | м2 | 0,89 | 23918,39 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Месяц | м2 | 0,59 | 16028,02 |
| Содержание земельного участка | Месяц | м2 | 9,14 | 246523,30 |
| Содержание мест общего пользования | Месяц | м2 | 3,01 | 81293,26 |
| Дератизация и дезинсекция | Месяц | м2 | 0,23 | 6313,49 |
| Оформление дома к празднику (гирлянда, украшение в подъезд) | Месяц | м2 | 0,06 | 1626,54 |
| Аварийно-восстановительный ремонт | Месяц | м2 | 0,09 | 2 522,67 |
| Прочистка вентиляционного канала кв.25 | Месяц | м2 | 0,05 | 1 247,44 |
| Замена фасадной плитки | Месяц | м2 | 0,05 | 1 275,23 |
| Текущий ремонт | | | | 2 312,87 |
| Замена стальной трубы в системе отопления | Месяц | м2 | 0,09 | 2 312,87 |
| Итого: | | | | 589 123,10 |
| <p>2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 589 123,10 (пятьсот восемьдесят девять тысяч сто двадцать три) рубля 10 копеек.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p> | | | | |