

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

**Общая информация о доме**

Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 \_\_\_\_\_  
 Адрес \_\_\_\_\_ Молодежный 33/1  
 7547.40

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	-668,187.70
Начисленно собственникам за 2021 год	2,119,073.43
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1,946,262.94
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-495,377.21

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	276,571.96
Начисленно собственникам за 2021 год	2,119,073.43
Оплачено собственниками за 2021 год	1,885,415.32
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	510,230.07

**Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде**

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
	<b>I Содержание общего имущества</b>	<b>1,923,556.94</b>
1	Планный осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	62,705.32
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	2,468.40
3	Очистка от мусора снега подъезных козырьков	6,191.45
4	Уборка подвального помещения от мусора	1,718.18
5	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	1,262.21
6	Очистка парапета от скопления снега и наледи	11,752.16
7	Обслуживание коллективной антенны	21,193.10
8	Планный осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	220,314.14
9	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	21,086.52
10	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой, настройка таймера освещения в электрощитовой	1,946.21
11	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	38,038.90
12	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	6,225.96
13	Содержание лифта	393,865.60
14	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	3,888.22
15	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	121,794.17
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49,750.18
17	Содержание земельного участка	483,481.22
18	Содержание мест общего пользования	458,783.20
19	Дератизация и дезинсекция	13,585.32
20	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,506.48
	<b>II Текущий ремонт</b>	<b>22,706.00</b>
1	Установка доводчиков	22,706.00
	<b>Итого:</b>	<b>1,946,262.94</b>

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов