

АКТ№ 13/Мол 33/1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молодёжный пр, дом № 33/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником Кв. ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №__ от «__» _____ 20__ г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №__ от «20.07.2020 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молодёжный пр, дом № 33/1.

с 01.08.2020 по 31.12.2020г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества				692 670,11
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	2,91	17 765,67
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,04	238,39
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,13	790,11
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,73	4 451,58
Уборка подвального помещения от мусора	Месяц	м2	0,12	715,91
Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	Месяц	м2	0,08	478,11
Очистка подъездного козырька от снега	Месяц	м2	0,38	2 345,25
Обслуживание коллективной антенны	Месяц	м2	1,50	9 146,01
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	12,09	73 706,60
Протяжка контактных соединений в электрощитовой (в подъездных эл.щитках)	Месяц	м2	0,74	4 514,16
Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	Месяц	м2	0,10	623,68
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,39	2 347,75

Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	Месяц	м2	0,21	1 289,12
Содержание лифта	Месяц	м2	27,87	169 975,02
Подготовка к весенне-летней эксплуатации	Месяц	м2	0,19	1 155,61
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	6,96	42 414,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	3,06	18 645,91
Содержание земельного участка	Месяц	м2	27,26	166 208,74
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	27,22	165 954,75
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	1,38	8 442,47
Оформление дома к празднику (гирлянды, украшение в подъездах)	Месяц	м2	0,24	1 461,03
Текущий ремонт				9 856,85
Устройство противоскользящих ковриков	Месяц	м2	0,67	4 087,04
Замена радиаторных кронштейнов	Месяц	м2	0,02	117,20
Настил противогололедных ковриков	Месяц	м2	0,51	3 091,97
Замена светильника на площадке у лифта (п3, 5 эт)	Месяц	м2	0,21	1 280,32
Замена светильника на площадке у лифта (п3, 7 эт)	Месяц	м2	0,21	1 280,32
Итого:				702 526,96
<p>2. Всего за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 702 526,96 (семьсот две тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 96 копеек.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p>				