

АКТ№ 13/М15Б

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молодежный пр, дом № 15Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Лосевой Алевтины Николаевны, являющегося собственником Кв. 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №__ от «__» _____ 201_ г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №7 от «15.10.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Молодежный пр., дом № 15Б.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества				1 069 324,66
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	0,50	22 932,60
Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,01	526,32
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,04	1 718,39
Уборка подвального помещения от захламления, мусора	Месяц	м2	0,01	570,60
Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака).	Месяц	м2	0,01	603,71
Очистка подъездного козырька от снега.	Месяц	м2	0,02	1 143,05
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	1,60	73 705,45
Протяжка контактных соединений в электрощитовой, поэтажных электрощитках	Месяц	м2	0,08	3 640,97
Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой, настройка таймера освещения в электрощитовой	Месяц	м2	0,00	184,32
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,07	3 032,64
Техническое обслуживание системы автоматического управления пожаротушения	Месяц	м2	1,56	71 760,00
Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	Месяц	м2	0,01	433,23

Содержание лифта	Месяц	м2	4,34	199 821,46
Подготовка к весенне-летней эксплуатации	Месяц	м2	0,03	1 172,57
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации			1,11	51 191,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	0,69	31 784,36
Содержание земельного участка	Месяц	м2	9,17	422 441,41
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	3,69	170 296,40
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,19	8 627,97
Оформление дома к празднику	Месяц	м2	0,08	3 737,80
Аварийно-восстановительный ремонт				4 898,58
Замена плитки на фасаде 1шт	Месяц	м2	0,02	802,06
Ремонт напольной плитки 2эт. Тамбур 2шт	Месяц	м2	0,02	740,19
Замена ОДПУ (счетчик) по электроснабжению	Месяц	м2	0,05	2 184,00
Установка светодиодных светильников 1 эт.	Месяц	м2	0,03	1 172,33
Текущий ремонт				53 936,03
Установка светильника с датчиком движения 11 эт. (2шт)	Месяц	м2	0,06	2 772,74
Замена лампы освещения в кобре	Месяц	м2	0,03	1 257,44
Прочистка дворовой канализации	Месяц	м2	0,34	15 600,94
Покраска лавочек, урн, разметка парковки, покраска ограждения	Месяц	м2	0,15	7 065,79
Монтаж футбольных ворот на детской площадке	Месяц	м2	0,05	2 385,14
1эт Установка фито-лампы	Месяц	м2	0,03	1 172,33
Ограждение газона	Месяц	м2	0,21	9 891,44
Ремонт плитки возле входной двери	Месяц	м2	0,02	1 023,59
Ремонт комнаты консьержа	Месяц	м2	0,25	11 752,37
Замена коврика	Месяц	м2	0,02	1 014,25
Итого:				1 128 159,27
<p>2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 128 159,27 (один миллион сто двадцать восемь тысяч сто пятьдесят девять) рублей 27 копек.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p>				