

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"
о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за
2021 г.

Общая информация о доме

Адрес	Ульяны Громовой, 7А
Площадь жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, м ²	5694.20
Площадь жилых помещений на 01.01.2022, м ²	5694.20
Площадь нежилых помещений на 01.01.2022, м ²	0.00

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	-74 870.97
Начисленно собственникам за 2021 год	1 587 435.48
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1 524 587.91
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-12 023.40

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	119 554.03
Начисленно собственникам за 2021 год	1 587 435.48
Оплачено собственниками за 2021 год	1 544 120.74
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	162 868.77

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
I	Содержание общего имущества	1 478 401.91
1	Плановый осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	41 936.23
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	1 366.61
3	Очистка парапета от скопления снега и наледи	12 327.50
4	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	2 400.00
5	Плановый осмотр инженерных систем, с устранением мелких неисправностей	46 201.96
6	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	10 422.57
7	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	431.28
8	Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление),	28 698.77
9	Содержание лифта	272 507.10
10	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	2 677.94
11	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	36 884.15
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28 880.00
13	Содержание земельного участка	554 857.50
14	Содержание мест общего пользования	429 878.41
15	Дератизация и дезинсекция	7 516.34
16	Оформление дома к празднику (гирлянды)	1 415.55
II	Текущий ремонт	46 186.00
1	Очистка и покраска бордюрного камня	10 307.00
2	Ремонт ограждения вентиляционной шахты	2 271.00
3	Разметка стоянки	3 970.00
4	Покраска лавочек	5 944.00
5	Восстановление освещения в подвальном помещении	23 694.00
	Итого:	1 524 587.91

Свод выполненных заявок

ВИДЫ ЗАЯВОК	КОЛ-ВО
Благоустройство	2
Кровельные	3
Плотницкие	11
Сантехнические	72
Сварочные	2
Электрические	64
Прочие	28
ИТОГО	182

Директор ООО "Комфортная среда"



И.В. Чудинов