

АКТ№ 13/УГ 7А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: У.Громовой ул, дом № 7А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Кучерюк Лоретты Владимировны, являющегося собственником Кв. 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №2 от «03» октября 2018 г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 от «05.10.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: У.Громовой ул, дом № 7А.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества | | | | 1 504 909,36 |
| Плановый осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна): | Месяц | м2 | 3,20 | 18 204,81 |
| Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок, объявлений. | Месяц | м2 | 0,032 | 181,08 |
| Очистка парапета от скопления снега и наледи | Месяц | м2 | 2,165 | 12 327,50 |
| Очистка подъездных козырьков от снега и мусора | Месяц | м2 | 0,117 | 668,61 |
| Плановый осмотр инженерных систем, с устранением мелких неисправностей | Месяц | м2 | 3,74 | 21 294,35 |
| Протяжка контактных соединений в электрощитовой | Месяц | м3 | 1,83 | 10 422,57 |
| Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой | Месяц | м2 | 0,076 | 431,28 |
| Настройка таймера освещения в электрощитовой | Месяц | м2 | 0,19 | 1 078,20 |
| Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение | Месяц | м2 | 0,44 | 2 490,66 |
| Обслуживание коллективной антенны | Месяц | м2 | 2,48 | 14 095,19 |
| Содержание лифта | Месяц | м2 | 47,86 | 272 507,10 |
| Подготовка к весенне-летней эксплуатации | Месяц | м2 | 0,13 | 722,25 |

| | | | | |
|--|-------|----|--------|---------------------|
| Подготовка к осенне-зимней эксплуатации | Месяц | м2 | 4,08 | 23 259,39 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Месяц | м2 | 2,48 | 14 130,75 |
| Содержание земельного участка | Месяц | м2 | 116,50 | 663 379,10 |
| Содержание мест общего пользования | Месяц | м2 | 76,75 | 437 024,81 |
| Дератизация и дезинсекция | Месяц | м2 | 1,98 | 11 276,16 |
| Оформление дома к празднику (гирлянды) | Месяц | м2 | 0,25 | 1 415,55 |
| Текущий ремонт | | | | 42 610,98 |
| Замена уплотнительной манжеты на стояке ливневой канализации | Месяц | м2 | 0,10 | 587,88 |
| Установка светодиодного прожектора на 1подъезде | Месяц | м2 | 0,52 | 2 984,95 |
| Изготовление и установка решеток на продухи подъезд №2 | Месяц | м2 | 1,15 | 6 561,36 |
| Установка колышек для саженцев ели | Месяц | м2 | 0,22 | 1 272,82 |
| Разметка парковки | Месяц | м2 | 0,50 | 2 830,58 |
| Настил противогололедного коврика | Месяц | м2 | 0,18 | 1 012,59 |
| Замена насоса для циркуляции ГВС | Месяц | м2 | 4,39 | 25 021,46 |
| Замена цилиндра в замке | Месяц | м2 | 0,06 | 350,11 |
| Замена отсечного крана | Месяц | м2 | 0,11 | 598,80 |
| Замена светильника | Месяц | м2 | 0,22 | 1 280,32 |
| замена ламп светодиодных | Месяц | м2 | 0,02 | 110,11 |
| Итого: | | | | 1 547 520,34 |
| <p>2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 547 520,34 (один миллион пятьсот сорок семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 34 копейки.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p> | | | | |