

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

Общая информация о доме

Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 _____
 Адрес _____ Двужильного 36а _____
 4149.10 _____

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	-84,287.40
Начислено собственникам за 2021 год	1,191,455.82
Выполнено работ и услуг за 2021 год	1,246,662.01
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	-139,493.59

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	141,477.77
Начислено собственникам за 2021 год	1,191,455.82
Оплачено собственниками за 2021 год	1,173,301.27
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	159,632.32

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
I	Содержание общего имущества	1,013,937.96
1	Планный осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	26,916.17
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	2,078.11
3	Очистка парапета от скопления снега и наледи	1,900.52
4	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	1,520.41
5	Уборка подвального помещения от мусора	1,011.01
6	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	584.73
7	Обслуживание коллективной антенны	10,306.36
8	Планный осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	66,160.49
9	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	7,296.76
10	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	1,166.47
11	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	20,911.46
12	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	1,502.71
13	Содержание лифта	198,946.73
14	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	1,671.44
15	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	81,836.40
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25,468.58
17	Содержание земельного участка	359,138.91
18	Содержание мест общего пользования	161,694.00
19	Дератизация и дезинсекция	5,476.81
20	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,804.07
21	Содержание мусоропровода	34,545.81
II	Текущий ремонт	232,724.05
1	ремонт подъезда	220,173.05
2	Монтаж входных ковриков	9,385.00
3	разметка парковки	371.00
4	Установка пандуса	2,795.00
	Итого:	1,246,662.01

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов