

АКТ№ 13/Дв 36А  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ю.Двужилыного ул, дом № 36А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ТСЖ "Золотые купола" Благо Ирины Евгеньевны, являющегося собственником Кв. \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории №\_ от «01.07.2019 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ю.Двужилыного ул, дом № 36А.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества</b>	Месяц	м2	20,91	<b>1 041 322,26</b>
Планный осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	0,54	26 916,17
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,01	481,67
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,03	1 596,43
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,04	1 900,52
Уборка подвального помещения от мусора	Месяц	м2	0,02	1 011,01
Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	Месяц	м2	0,01	584,73
Очистка подъездного козырька от снега	Месяц	м2	0,03	1 520,41
Обслуживание коллективной антенны	Месяц	м2	0,21	10 306,36
Планный осмотр инженерных систем	Месяц	м2	1,33	66 160,49
Протяжка контактных соединений в электрощитовой (в подъездных эл.щитках)	Месяц	м2	0,15	7 296,76
Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	Месяц	м2	0,02	1 166,47
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,02	948,74
Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	Месяц	м2	0,03	1 502,71
Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов.	Месяц	м2	4,00	198 946,73
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	1,64	81 836,39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	0,51	25 468,58
Содержание земельного участка	Месяц	м2	8,14	405 389,10
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	3,25	161 694,00

Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,17	8 245,09
Оформление дома к празднику (гирлянды, украшение в подъездах)	Месяц	м2	0,08	3 804,07
Содержание мусоропровода	Месяц	м2	0,69	34 545,81
<b>Аварийно-восстановительный ремонт</b>				<b>7 212,97</b>
Замена участка трубы (сварка)	Месяц	м2	0,01	281,11
Замена светильников 3 шт	Месяц	0	0,11	5 545,48
Замена светильника 1 п. 1 эт. (1 шт)	Месяц	м2	0,03	1 386,38
<b>Текущий ремонт</b>				<b>20 708,44</b>
Закрашивание графити на фасаде	Месяц	м2	0,31	15 227,89
замена датчиков движения	Месяц	0	0,04	1 841,04
Закрашивание вандальной надписи на фасаде	Месяц	м2	0,00	131,72
Замена уличного светильника на входе 2-го подъезда	0	0	0,03	1 497,00
Замена канализационного клапана	Месяц	м2	0,02	1 088,58
Замена дверной ручки в тамбуре	Месяц	0	0,02	922,21
<b>Итого:</b>				<b>1 069 243,67</b>

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 069 243,67 (один миллион шестьдесят девять тысяч двести сорок три) рубля 67 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.