

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

**Общая информация о доме**

Адрес \_\_\_\_\_ Двужильного 22 \_\_\_\_\_  
 Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 \_\_\_\_\_ **7878.10** \_\_\_\_\_

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	177,637.56
Начислено собственникам за 2021 год	2,166,619.38
Выполнено работ и услуг за 2021 год	2,139,932.58
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	204,324.36

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	219,856.24
Начислено собственникам за 2021 год	2,166,619.38
Оплачено собственниками за 2021 год	2,163,218.79
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	223,256.83

**Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде**

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
1	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>2,031,028.41</b>
1	Плановый осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	78,710.24
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	3,275.38
3	Очистка от мусора снега подъезных козырьков	2,185.09
4	Очистка парапета от скопления снега и наледи	9,599.24
5	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	1,398.78
6	Плановый осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	104,620.13
7	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	27,219.39
8	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой, настройка таймера освещения в	2,334.63
9	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	39,705.62
10	Содержание лифта	445,383.66
11	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	<b>13,417.02</b>
12	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	127,496.17
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38,359.24
14	Содержание земельного участка	793,472.96
15	Содержание мест общего пользования	329,670.30
16	Дератизация и дезинсекция	14,180.58
II	<b>Текущий ремонт</b>	<b>108,904.17</b>
1	ремонт козырька	44,274.17
2	замена плитки	2,291.00
3	Монтаж входных ковриков	10,930.00
4	покраска арки	2,719.00
5	разметка парковки	417.00
6	ремонт крыльца	2,043.00
7	смена доводчиков	12,569.00
8	установка вазонов	26,081.00
9	установка кобры	7,580.00
	<b>Итого:</b>	<b>2,139,932.58</b>

Директор ООО "Комфортная среда"

И.В. Чудинов