

АКТ№ 13/Дв 22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Дзужильного ул, дом № 22, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления ТСН "Каскад" Буслаевой Нэли Васильевны, являющегося собственником Кв. 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава и протокола Заседания Правления ТСН "Каскад" от «__» _____ 201__ г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9 от «23.10.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Дзужильного ул, дом № 22.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества | | | | 1 827 213,63 |
| Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна): | Месяц | м2 | 0,69 | 63710,24 |
| Очистка фасада здания от объявлений | Месяц | м2 | 0,00 | 379,23 |
| Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок | Месяц | м2 | 0,02 | 1896,15 |
| Очистка парапета от скопления снега и наледи | Месяц | м2 | 0,10 | 9599,24 |
| Очистка подъездных козырьков от снега, мусора | Месяц | м2 | 0,01 | 1185,09 |
| Плановый осмотр инженерных систем | Месяц | м2 | 0,53 | 49 620,13 |
| Протяжка контактных соединений в электрощитовой, этажных электрощитках | Месяц | м2 | 0,24 | 22 219,39 |
| Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой | Месяц | м2 | 0,02 | 1 834,63 |
| Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение | Месяц | м2 | 0,05 | 4 238,05 |
| Содержание лифта | Месяц | м2 | 4,71 | 437 265,32 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|----|------|---------------------|
| Прометание кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи. | Месяц | м2 | 0,10 | 9 283,85 |
| Рсконсервация, ремонт системы уличного полива | Месяц | м2 | 0,01 | 1 133,17 |
| Подготовка к осенне-зимней эксплуатации | Месяц | м2 | 1,05 | 97 496,17 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Месяц | м2 | 0,36 | 33 359,24 |
| Содержание земельного участка | Месяц | м2 | 8,33 | 773 472,96 |
| Содержание мест общего пользования | Месяц | м2 | 3,25 | 301 698,11 |
| Дератизация и дезинсекция | Месяц | м2 | 0,20 | 18 822,68 |
| Аварийно-восстановительный ремонт | | | | 19 679,56 |
| Замена 2х электросчетчиков в электрощитовой | Месяц | м2 | 0,06 | 5 207,48 |
| Устройство противоскользящего коврика в тамбуре | Месяц | м2 | 0,01 | 1 007,20 |
| Восстановление плитки на фасаде 60*60 см | Месяц | м2 | 0,15 | 13 464,88 |
| Текущий ремонт | | | | 364 022,15 |
| Навеска замка | Месяц | м2 | 0,00 | 205,44 |
| Замена светодиодных светильников с датчиком движения | Месяц | м2 | 0,01 | 1 256,57 |
| Замена групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматических выкл | Месяц | м2 | 0,03 | 2 703,88 |
| Ремонт кровли | Месяц | м2 | 1,00 | 93 164,74 |
| Замена задвижек и трубопровода | Месяц | м2 | 0,66 | 61 587,27 |
| Ремонт элементов качели на детской площадке | Месяц | м2 | 0,01 | 696,90 |
| Изготовление и монтаж газонного ограждения | Месяц | м2 | 1,76 | 163 600,00 |
| Устройство пандуса.Ремонт крыльца | Месяц | м2 | 0,10 | 8 959,98 |
| Труба для полива цветов | Месяц | м2 | 0,02 | 1 668,47 |
| Установка запрещающего знака"Парковка запрещена" | Месяц | м2 | 0,03 | 3 154,04 |
| Установка насоса для циркуляции ГВС | Месяц | м2 | 0,27 | 25 217,18 |
| Установка доводчика | Месяц | м2 | 0,02 | 1 807,68 |
| Итого: | | | | 2 210 915,34 |

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 210 915,34 (два миллиона двести десять тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.