

ОТЧЕТ ООО "Комфортная среда"

о выполненных работах и оказанных услугах по многоквартирному дому за 2021 г.

Общая информация о доме

Адрес Дружбы 3 б
 Общая площадь дома на 01.01.2022, м2 4621.30

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	723,140.81
Выполнено работ и услуг за 2021 год	695,265.82
Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2022)	27,874.99

Задолженность собственников (на 01.01.2021)	0.00
Начисленно собственникам за 2021 год	723,140.81
Оплачено собственниками за 2021 год	573,870.57
Задолженность собственников (на 01.01.2022)	149,270.24

Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в отчетном периоде

с 01.07.2021

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общего имущества	677,593.82
1	Планный осмотр строительных конструкций, с устранением мелких неисправностей (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна);	40,932.45
2	Очистка фасада здания, входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок	369.85
3	Очистка от мусора снега подъезных козырьков	1,143.05
4	Уборка подвального помещения от мусора	731.53
5	Уборка от мусора, дезинфекция технического этажа (чердака)	603.71
6	Очистка парапета от скопления снега и наледи	1,718.39
7	Планный осмотр, содержание инженерных систем, с устранением мелких неисправностей.	43,099.25
8	Протяжка контактных соединений в электрощитовой	5,992.44
9	Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой, настройка таймера освещения в электрощитовой	554.56
10	Обслуживание, снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	11,645.68
11	Техническое обслуживание системы автоматического управления пожаротушения	35,880.00
12	Проверка исправности и параметров блока автоматического регулирования температуры на системе отопления	2,166.17
13	Содержание лифта	120,213.88
14	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	69,787.65
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20,892.18
16	Содержание земельного участка	212,435.05
17	Содержание мест общего пользования	101,531.01
18	Дератизация и дезинсекция	4,159.17
19	Оформление дома к празднику (гирлянды)	3,737.80
II	Текущий ремонт	17,672.00
1	Установка информационных досок	6,128.00
2	Покраска бордюра	1,646.00
3	Разметка парковки	531.00
4	установка почтового ящика	2,580.00
5	Установка электрического обогревателя в консьержной	3,601.00
6	Установка светильника над подъездной дверью	3,186.00
	Итого:	695,265.82