

АКТ№ 13/Др1

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Дружбы ул, дом № 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Вороновой Елены Степановны, являющегося собственником Кв. 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №1 от «23» августа 2018 г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 от «27.08.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Дружбы ул, дом № 1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества				1465470,31
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	7,59	47970,65
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,100	629,46
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,50	3 185,53
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,46	2 937,32
Очистка подъездного козырька от снега.	Месяц	м2	0,54	3 422,23
Обслуживание коллективной антенны	Месяц	м2	2,81	17 739,54
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	14,26	90 128,64
Протяжка контактных соединений в электрощитовой, поэтажных электрощитках	Месяц	м2	1,89	11 986,24
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,13	791,10
Содержание лифта	Месяц	м2	56,53	357 156,07
Прометание кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи.	Месяц	м2	1,81	11 464,46
Расконсервирование и ремонт системы уличного полива	Месяц	м2	0,16	988,88
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	19,70	124 434,38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	8,27	52 224,77
Содержание земельного участка	Месяц	м2	70,58	445 860,98
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	44,74	282 676,12
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,23	1 478,30
Уборка подвального помещения от захламления, мусора	Месяц	м2	0,39	2 466,78

Оформление дома к празднику (гирлянды, украшение в подъезд, установка искусств. ели на козырек 2п)	Месяц	м2	1,26	7 928,86
Текущий ремонт				24 613,44
Замена светильника 3п.7эт.	Месяц	м2	0,18	1 114,53
Изготовление и установка форточек на окнах в подъезде 3шт	Месяц	м2	1,75	11 076,00
Ремонт лавочки	Месяц	м2	0,10	610,53
Замена стальной трубы в перекрытии	Месяц	м2	0,27	1 734,65
замена задвижек	Месяц	м2	1,20	7 575,03
Смена участка стояка(из кв.79 в кв.76)	Месяц	м2	0,30	1 895,40
Заделка щелей крыльца	Месяц	м2	0,04	254,69
Установка столбика	Месяц	м2	0,06	352,61
Итого:				1 490 083,75
<p>2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 490 083,75 (один миллион четыреста девяносто тысяч восемьдесят три) рубля 75 копеек.</p> <p>3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.</p> <p>4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.</p> <p>Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p>				