

АКТ№13/Б6 Б
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г.Кемерово

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Базовая ул, дом № 6Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гордиенко Валерия Владимировича, являющегося собственником Кв. 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола собрания №1 от «12» октября 2018 г., с одной стороны и ООО "Комфортная среда", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Чудиновой Анны Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 от «16.10.2018 г.» (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Базовая ул, дом № 6Б.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества				1 712 619,29
Плановый осмотр строительных конструкций (фундамент, подвал, стены, перекрытия, крыша, лестницы, фасад, перегородки, внутренняя отделка, полы, двери, окна):	Месяц	м2	0,43	33 302,28
Очистка фасада здания от объявлений.	Месяц	м2	0,02	1 516,92
Очистка входных дверей и досок объявлений от надписей и листовок.	Месяц	м2	0,04	3 033,83
Очистка парапета от скопления снега и наледи.	Месяц	м2	0,31	23701,83
Очистка подъездных козырьков от снега.	Месяц	м2	0,01	1137,69
Плановый осмотр инженерных систем	Месяц	м2	0,85	65 834,61
Протяжка контактных соединений в электрощитовой, этажных электрощитках	Месяц	м2	0,11	8 806,22
Очистка шкафов от пыли, паутины в электрощитовой	Месяц	м2	0,02	1 834,63
Снятие показаний ОДПУ по хвс, гвс (отопление), электроснабжение	Месяц	м2	0,05	3 531,71
Содержание лифта	Месяц	м2	4,52	349 631,01
Прометание кровли, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи.	Месяц	м2	0,16	12 076,08
Расконсервирование (ремонт) системы уличного полива	Месяц	м2	0,01	1 086,59
Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	Месяц	м2	0,92	70 746,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Месяц	м2	0,23	17 733,16
Содержание земельного участка (холодный период)	Месяц	м2	5,33	411 811,92
Содержание земельного участка (теплый период)	Месяц	м2	4,77	368 755,92
Содержание мест общего пользования	Месяц	м2	4,10	317 100,58
Дератизация и дезинсекция	Месяц	м2	0,19	14 467,49
Уборка подвального помещения от захламления, мусора	Месяц	м2	0,02	1 559,48
Оформление дома к празднику (гирлянды, украшения в подъездах)	Месяц	м2	0,06	4 951,29
Аварийно-восстановительный ремонт			0,14	10 467,96

Замена ламп в местах общего пользования 40 шт	Месяц	м2	0,06	4 290,22
Закрепление профлиста на кровле 1,5*1,2 м2	Месяц	м2	0,00	358,67
Закрепление профиля на балконе кв.66 (альпинисты)	Месяц	м2	0,06	4 680,00
Замена светильника подъезд №2, 3 эт.	Месяц	м2	0,18	1 139,07
Текущий ремонт			0,09	6 598,34
Замена прожектора на подъезде №2	Месяц	м2	0,18	1 169,09
Замена светильника и ламп на светодиодные	Месяц	м2	0,43	2 794,56
Перенос розетки на другое место	Месяц	м2	0,06	372,78
Монтаж резиновых ковриков в тамбурах	Месяц	м2	0,15	983,00
Замена пластикового уголка ПВХ на окнах	Месяц	м2	0,03	203,03
Замена вентиля ГВС	Месяц	м2	0,17	1 075,88
Итого:		м2	22,38	1 729 685,59

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 729 685,59 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 59 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.